

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO MAGAZZINO

Con la presente scrittura privata di locazione

I Condomini di Via San Dalmazzo 14 e 16

Codice fiscale [REDACTED]

Rappresentati dall'amministratore pro tempore Sig. [REDACTED] N. A Torino il 03/06/1951

codice fiscale [REDACTED]

in seguito denominata **LOCATORE**

CONCEDE IN LOCAZIONE

Alla Società [REDACTED]

Con sede legale a Torino via San Dalmazzo 16

Codice fiscale [REDACTED]

Rappresentata legalmente dal Sig. [REDACTED] nato a Torino il 05/03/1973

Codice fiscale [REDACTED]

in seguito denominato **CONDUTTORE**

La seguente unità immobiliare sita in Torino, in via San Dalmazzo 14 e 16 al piano terreno

composta da due locali con servizi, dati catastali foglio ¹²⁴³ 200 particella ³⁸ 36 sub 2

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

La locazione avrà durata di anni 4 (quattro) dal 01/12/2017 al 30/11/2021,
prorogabile per un ugual periodo salvo disdetta tra le parti che dovrà avvenire con un preavviso di mesi 6
tramite lettera raccomandata

A tale data la locazione cesserà, senza obbligo di disdetta alcuna.

2) il canone di locazione viene concordemente pattuito in

€ 6.360,00 (seimilatrecentosessanta /00 euro) annui

da pagarsi in rate mensili anticipate di

£ 530,00 (cinquecentotrenta/00 euro)

entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese, tramite bonifico bancario.

Il canone sopra concordato, verrà annualmente aggiornato secondo la variazione integrale, accertata
dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie.

3) Restano a totale carico del Conduttore le spese relative al consumo di acqua rilevabile dal contatore posto
all'interno del bagno.

4) I locali in oggetto saranno destinati al solo uso esclusivo di deposito. Il conduttore dichiara che all'interno
di essi non verrà svolta alcuna attività professionale o autonoma, commerciale od artigiana.

5) Il Conduttore riconosce di aver preso visione dello stato dell'immobile e di averlo trovato buono ed atto
all'uso convenuto, esonerando il Locatore da ogni responsabilità ai sensi art. 1578 C.C.. Il Conduttore si
impegna a non apportare alcuna modifica, adduzione o trasformazione, riparazione locali senza la preventiva
autorizzazione scritta del Locatore.

- 6) Il Conduttore si obbliga a conservare l'immobile locato con la diligenza del buon padre di famiglia, e di denunciare al Locatore qualsiasi mutamento che possa comportare una diminuzione del valore stesso. Il Conduttore è costituito custode dell'immobile locato e si impegna a stipulare apposite polizze assicurative nel caso vi fossero depositate o conservate materie o merci infiammabili o pericolose. E' fatto divieto di apporre targhe esterne, tenere animali e compiere atti che possano turbare la quiete. Il Conduttore dichiara altresì di accettare il regolamento di condominio e gli atti dell'assemblea condominiale ed agli stessi di uniformarsi.
- 7) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto doloso o colposo di altri e dei terzi in genere.
- 8) E' fatto divieto di sublocazione o di cedere anche a titolo gratuito, o in parte la cosa locata.
- 9) Il Conduttore, dietro semplice richiesta, dovrà indicare al Locatore almeno due giorni la settimana in cui per 2 ore consecutive, tra le 15 e le 18 il Locatore avrà diritto di visitare o far visitare l'immobile.
- 10) Le spese annuali di registrazione del presente contratto, sono a carico dei contraenti in parti eguali, mentre sono a carico del Conduttore i bolli per la prima stesura.

Letto, confermato e sottoscritto

IL LOCATORE



IL CONDUTTORE



Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiaro di approvare espressamente tutti gli articoli della presente scrittura, sia singolarmente, che nel testo complessivo.

Torino, li 01/12/2017

IL CONDUTTORE

